

الأثر الاجتماعي والتنمية لصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف

تتعدد محاور الأثر الاجتماعي والتنمية لصندوق الأوقاف بحسب القطاع الذي تعمل فيه الجهة المستفيدة حيث أن الصندوق يدعم المؤسسات التي تقدم الخدمات العامة والاجتماعية.

تدر مشاريع الصندوق متوسط عوائد سنوية في حدود 1 مليون دولار أمريكي للمنظمات المستفيدة بعد سداد كامل الأقساط ويتم استخدام هذا المبلغ لأنشطة التنمية البشرية المختلفة لهذه المنظمات كما يلي:



الأثر المالي في تطوير الموارد

- دعم الصندوق بشكل مباشر لتمويل المشاريع العقارية الكبرى ليتمكنها من إدراج دخل دائم وقد بلغ متوسط الحجم للمشاريع المعتمدة 18.9 مليون دولار أمريكي.
- تعبئة وحشد موارد مالية إضافية من البنك الإسلامي للتنمية/ المنظمات المستفيدة بحيث بلغت نسبة تعبئة موارد صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف 5.5:1 أي أن كل دولار من الصندوق جذب ومكن 5.5 دولارات أخرى من المساهمات الجديدة والقيمة غير المستغلة للعقارات الموقوفة.
- تنشيط والاستفادة من العقارات الموقوفة سابقاً، متيحاً بذلك موارد هائلة غير مستغلة، حيث غطى التمويل حوالي مليون متر مربع من المساحة المبنية.

